**采购文件**

# 项目名称: 北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全2021年度检测遴选采购项目

北京国家会计学院

# 第一部分：采购邀请书

北京国家会计学院对**“北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全2021年度检测” 遴选采购项目**进行邀请，欢迎合格供应商前来报价。

1.项目名称：北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全2021年度检测遴选采购项目

2.采购人名称：北京国家会计学院

联系方式：葛老师：64505512

3.服务名称、数量和简要需求：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **拟定服务数量** | **项目预算(万元)** |
| 1 | 电气、消防设施防火安全检测 | 1 项 | 18 |

招标范围：针对北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全提供相关服务。

本项目建筑面积约12万平方米；检测项目及内容详见本文件第四部份；检测要求：符合消防部门的规定，出具消防救援部门认可的检测报告。对建筑面积进行100%检查，所有点位及设备一律张贴检测标签，并提供涵盖所有检测设备点位和状况的电子档案材料。

4.投标人的资格条件

（1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条之规定；

（2）投标方应具备独立承担民事责任的能力，允许在中国登记注册的中外合资、合作企业参加投标；

（3）社会消防技术服务信息系统已公示企业（以投标日前一周内网站截图为证明材料）及检验检测机构资质认定证书；

（4）投标方应遵守国家的法律、法规和条例，具有良好的商业信誉；

（5）在近三年内没有骗取中标、严重违约及重大服务质量问题；

（6）本项目不接受联合体投标；

（7）法律、行政法规规定的其他条件。

5.报价截止时间：2021年11月17日，上午：10时（北京时间），逾期收到或不符合规定的采购文件恕不接受。

6.报价评比时间：2021年11月17日，上午：10 时（北京时间）。

7.采购文件递交地点：北京国家会计学院后勤楼会议室（顺义区天竺镇丽苑街9号）

8.报价评比方法和标准：最低价法

9.联系方式：岳老师：64505510 、葛老师：6455512

联 系 人： 葛老师 电话： 64505512

地址：顺义区天竺镇丽苑街9号北京国家会计学院 邮编：101312

10.供应商须参加采购人统一组织的现场踏勘，在采购方工作人员指引下，自行了解需要实施检测的楼宇具体环境条件和其他必要信息。本次采购不接受未参加现场踏勘供应商的报价材料。

统一踏勘集合时间：2021 年 11 月12日下午14：30 （北京）

集合地点： 北京国家会计学院后勤楼二楼会议室

联 系 人： 葛老师 64505512

第二部分：采购须知

#### 1.说明

**1.1适用范围：**本采购文件仅适用于本次公开遴选采购中所叙述的货物及服务采购。

**1.2 定义：**

1.2.1“采购人”系指北京国家会计学院。

1.2.2“供应商”系指向采购人提交采购文件的企业单位的独立法人。

1.2.3“最终供应商”系指由评审符合采购文件要求，综合竞争实力最强、赢得供货合同的供应商。

1.2.4“货物”系指供应商按采购文件规定，向用户提供所需的货物。

1.2.5“服务”系指采购文件规定供应商必须承担的货物运输、安装、售后服务以及其他类似的义务。

**1.3供应商资质要求：**

社会消防技术服务信息系统已公示企业（以投标日前一周内网站截图为证明材料）及检验检测机构资质认定证书；

**1.4投标费用**

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用，招标人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

2.采购文件

**2.1采购文件的组成**

（1）采购邀请书

（2）采购须知

（3）评比办法

（4）项目内容及要求

（5）采购文件附件（样本）

**2.2采购文件的澄清**

供应商若对采购文件有疑问，应在现场踏勘时,将要求澄清的问题以书面形式通知采购人。

2.3采购文件的补充和修改。

采购人可以用书面补充通知的方式对采购文件进行补充和修改。该补充通知作为采购文件的组成部分。考虑到补充文件通知的影响，采购人可以决定推迟评比截止时间，并通知所有供应商。

3.采购总则

**3.1采购文件的编写**

（1）参与供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，并按采购文件的规定及要求的内容和格式，提交完整的采购文件。

（2）供应商应按附件二所示《采购报价清单》格式填写采购报价。

（3）所有价格均以人民币报价，所报价格为完成本项目全部内容（检测和复检）的最终价格

（4）供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

（5）对采购报价价格的计算错误按下述原则修正：

A、如果采购文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准进行修正；

B、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

C、如果单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。

（6）供应商应确保其所提供的投标资料的真实性、有效性及合法性，否则，由此引起的任何责任由供应商承担。

**3.2采购文件的组成**

附件 1——报价书

附件 2——报价一览表

附件 3——报价分项报价表

附件 4——业绩证明文件

附件 5——资格证明文件包括：

5-1法人营业执照的复印件

5-2税务登记证书复印件

5-3法定代表人授权书

5-4依法缴纳税收的完税证明

5-5近三年供应商无重大违法记录的声明

5-6采购文件要求的专业资质证明文件

附件 6——项目组织方案

附件 7——服务承诺

**3.3报价文件的密封及标记**

（1）报价文件应置于密封袋内，封口应有供应商的单位公章。封皮上写明项目名称、供应商名称，并注明“评比时起封”字样。

（2）报价文件必须在采购截止时间前送达到指定的地点，在采购截止时间以后送达的报价文件，采购方拒绝接收。

**3.4报价文件的修改和撤回**

（1）在本次采购规定的截止时间前,供应商可以修改其报价文件内容,但必须以书面形式通知采购人。在报价文件递交截止时间后,不可以修改其报价文件内容。

（2）在报价文件递交截止时间前供应商可以撤回报价，但在报价截止时间后不允许撤回报价文件。

1. 供应商须按采购文件规定的时间和地点递交报价文件。

#### 4.评比

* 1. 采购评比工作由采购人负责组织。
  2. 价格评比由采购人主持，在采购文件规定的地点和时间评比。
  3. 评比时当众查验报价文件密封情况，确认无误后拆封。
  4. 评比原则：评比小组会按照有关法律、法规规定和采购文件要求，遵循公平、公正、科学、择优的原则，采用相同的程序和标准，不受外界任何因素干扰和影响独立对报价文件进行评审。
  5. 最终供应商条件：**满足采购文件要求且报价最低的供应商为最终供应商**。

#### 5.签订合同

5.1最终供应商应按规定的时间、地点与采购单位签订服务合同，合同自双方签署盖章后即生效。

5.2合同签订后，最终供应商不得转包、分包，亦不得将合同全部及任何权利、义务向第三方转让，否则将被视为严重违约。

# 第三部分 评比办法

1.对供应商所提交的各项文件是否合格进行评定比见合格性评审表。

2.在所有文件全部合格的供应商中，报价最低的供应商为最终供应商。

**合格性评审表**

项目名称：北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全 2021年度检测项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文件名称 | 是否合格 | |
| 1 | 报价书 | 是 □ | 否 □ |
| 2 | 报价一览表 | 是 □ | 否 □ |
| 3 | 报价分项报价表 | 是 □ | 否 □ |
| 4 | 业绩证明文件 | 是 □ | 否 □ |
| 5 | 法人营业执照的复印件 | 是 □ | 否 □ |
| 6 | 税务登记证书复印件 | 是 □ | 否 □ |
| 7 | 法定代表人授权书 | 是 □ | 否 □ |
| 8 | 依法缴纳税收的完税证明 | 是 □ | 否 □ |
| 9 | 近三年供应商无重大违法记录的声明 | 是 □ | 否 □ |
| 10 | 社会消防技术服务信息系统已公示企业（以网站截图为证明材料 | 是 □ | 否 □ |
| 11 | 电气防火检测技术服务资质 | 是 □ | 否 □ |
| 12 | 项目组织方案 | 是 □ | 否 □ |
| 13 | 服务承诺 | 是 □ | 否 □ |

# 第四部分 项目内容及要求

**一、项目名称：**北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全2021年度检测项目

#### 二、项目内容

（一）电气防火检测及复检。

（二）消防设施检测及复检。

#### 2021年北京国家会计学院消防设施、电气防火安全检测楼宇明细

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 面积（m2） | 备注 |
| 1 | 诚信楼 | M2 | 11195.82 | 含地下 2250.94M2 |
| 2 | 图书馆及信息中心 | M2 | 4856.31 |  |
| 3 | 学员活动中心 | M2 | 8231.66 |  |
| 4 | 专家公寓 | M2 | 3419.19 |  |
| 5 | 8 号学员宿舍 | M2 | 1212.03 |  |
| 6 | 6、7 号学员宿舍 | M2 | 9320 |  |
| 7 | 5 号学员宿舍 | M2 | 4842.6 |  |
| 8 | 4 号学员宿舍 | M2 | 4983.66 |  |
| 9 | 3 号学员宿舍 | M2 | 4340.89 |  |
| 10 | 2 号学员宿舍 | M2 | 4241.08 |  |
| 11 | 1 号学员宿舍 | M2 | 3388.35 |  |
| 12 | 后勤服务楼 | M2 | 1857.81 |  |
| 13 | 体育中心 | M2 | 1428.2 |  |
| 14 | 锅炉房 | M2 | 349.4 |  |
| 15 | 学员食堂 | M2 | 5838 | 含地下 1353M2 |
| 16 | 门卫室 | M2 | 99.82 |  |
| 17 | 国际会议中心及守信楼 | M2 | 23361.5 | 含地下 8280 M2 |
| 18 | 命题中心及食堂 | M2 | 10388.4 |  |
| 19 | 研究生公寓 | M2 | 4859.43 |  |
| 20 | 动力中心 | M2 | 2909.13 |  |
| 21 | 物业楼 | M2 | 1194.05 |  |
| 22 | 11 号学员宿舍 | M2 | 5411.2 |  |
| 23 | 体育馆 | M2 | 2313.54 |  |
|  | 合计 |  | 120042.07 |  |

**三、项目完成时间：**2021年11月24日前完成。

**四、付款方式**

（一）合同签订后，最终供应商开始实施检测。

（二）最终供应商于检测结束后5个工作日内出具检测报告，在出具检测报告后7个工作日内， 采购人依据检测报告完成整改、最终供应商提交复检报告后7日内支付 100%合同款。

#### 五、电气防火检测要求

（一）电气防火检测的基本条件

1.应在电气设施和线路经1h以上的有载运行，在进入热稳定状态下进行检测和测量。

2.应在采购人有关技术人员在现场配合下进行。

（二）电气防火检测的主要手段

使用现代高科技仪器设备，如采用红外测温仪测温、红外热电视扫描、红外热像仪拍热谱图以及采用超声探测仪测量异常高温、火花放电等现象及使用常规电工仪器、仪表如，电压表、电流表、验电器、接地电阻测试仪、真有效值电流表等，对运行中的电气设施的各项运行参数进行测量，并运用直观方法，对照国家相关技术规范，对运行中的高低压电气设施的安装、使用、维护和保养等情况进行电气防火安全检测。

1. 检查（测）内容：依据相关规程，对电气设备设施进行检测，评定，包括：

A 变、配电设备

B 线路

C 照明灯具、开关、插座

D 其它规定检测的。

#### 注：供应商本次采购方案中拟检测内容应包含以上内容，但不限于以上内容，以相关消防法规和技术规范标准，以及投标人现场勘查的学院实际情况为准。

1. **建筑消防设施的检测内容**

A 火灾自动报警系统

B 消防供水系统

C 消火栓系统

D 自动喷水灭火系统

E 防排烟及通风空调系统

F 防火卷帘

G 防火门

H 气体灭火系统

I 火灾应急照明及疏散指示设施

#### 注：供应商本次报价方案中拟检测内容应包含以上内容，但不限于以上内容，以相关消防法规和技术规范标准，以及供应商现场勘查的学院实际情况为准。

**七、电气防火检测数量和消防设施检测检测范围及数量依据相关规程进行，供应商须按相关规定进行足量、足范围检测（法规、规程规定应该检测的，且检测数量符合30%的规定标准）并出具最终经消防部门认可的检测报告。**

**八、质量要求**

（一）明确检测人员责任，进场前对管理人员及检测人员进行质量和安全教育，采取措施，使检测过程始终处于受控状态。

（二）检测人员遵守采购人工作现场纪律和规定，安全文明检测。

（三）保证工作进度。

（四）检测记录细致、数据准确。

#### 九、检测中发生费用的要求

（一）外请第三方协助的费用（如消防设备设施的生产或安装厂家、消防部门等），由最终供应商承担。

（二）检测时对建筑发生的破坏性施工的恢复费用，由最终供应商承担。

（三）检测时发生的不可预知的消防设备设施及建筑损坏的维修费用，由最终供应商承担。

**十、**检测后形成正式的检测报告，报告中必须能够反映采购人电气设施和消防设施的真实情况。

**十一、**应按照法律、行政法规、国家标准、行业标准和执业标准提供消防技术服务，并对出具的审查、评估、检验、检测意见负责。

# 第五部分 报价文件(样本)

报价文件

项目名称: 北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全2021年度检测项目

报价单位:

年 月 日

**目 录**

### 附件 1——报价书（格式）

附件 2——报价一览表（格式）

附件 3——报价分项报价表（格式）

附件 4——业绩证明文件

附件 5——资格证明文件包括：

5-1法人营业执照的复印件

5-2税务登记证书复印件

5-3法定代表人授权书（格式）

5-4依法缴纳税收的完税证明（复印件，须加盖供应商公章）

5-5近三年供应商无重大违法记录的声明（格式，原件）；

5-6招标文件要求的专业资质证明文件（复印件，须加盖供应商公章）

附件6——项目组织方案

附件7——服务承诺

附件1：报价书（格式）

致：北京国家会计学院

根据“北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全2019年度检测项目”采购服务的邀请, (*姓名*)经正式授权并代表供应商

（*供应商名称*）提交下述文件正本一份及副本 份：

1.报价一览表

2.资格证明文件

3.遵守国家有关法律、法规和规章，按采购文件中供应商须知和技术规格要求提供的有关文件

据此，签字代表宣布同意如下：

（1）价格表中规定的应提交和交付的货物报价总价为人民币 （用文字和数字表示的报价总价）。

（2）供应商将按报价文件的规定履行合同责任和义务。

（3）供应商已详细审查全部采购文件，包括第 号（采购编号、补充通知）（如果有的话）。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

（4）本报价有效期为自评比日起30个日历日。

（5）根据供应商须知第1 条规定，我方承诺，与采购人之间不存在可能影响采购公正性的利害关系，未参与过本次采购项目的整体设计、规范编制或者提供项目管理、监理、检测等服务。

（6）供应商同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受收到的任何报价。

4.与本报价有关的一切正式往来信函请寄：

地址：

电话：

传真：

电子函件：

供应商授权代表签字：

供应商名称（全称）：

供应商开户银行（全称）：

供应商银行帐号：

供应商公章：

日 期：

附件2：报价一览

项目名称：北京国家会计学院建筑消防设施、电气防火安全2021年度检测项目

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 名称 | 报价总价（元） | 完成时间 | 实施地点 | 备注 |
| 建筑消防设施、电气防火安全检测 |  | 2021年 月 日前 | 北京国家会计学院 |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

供 应 商 名 称（盖章）：

供应商授权代表 (签字):

附件3：投标分项报价表

### 投标人名称: 报价单位：人民币元

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **收费标准及简要说明** | **数量** | **单价** | **合计** |
| 01 | 建筑消防设施检测 |  |  |  |  |
| 02 | 电气防火安全检测 |  |  |  |  |
| „ | „„ |  |  |  |  |
| „ | „„ |  |  |  |  |
| „ | „„ |  |  |  |  |
| 总计 | |  | | | |

投标人授权代表签字 投标人(盖章):

注: 如果按单价计算的结果与总价不一致,以单价为准修正

17

## 附件4：业绩证明文件

#### （请对同类项目近3年的业绩作出说明:列举3个检测面积不低于本项目检测面积的合同， 须附合同关键页复印件 至少包含合同首页、采购内容、双方签字盖章页，要求投标人**须加盖公章。）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称（含已完成及正在实施的项目，请分别注明并做适当描述） | 检测面积 | 备注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

投标单位名称（公章）：

授权代表签字：

日 期：

18

## 附件5：资格证明文件（格式）

### 5-1法人营业执照的复印件

5-2税务登记证书复印件

5-3法定代表人授权书（格式）

5-4依法缴纳税收的完税证明（复印件，须加盖投标人公章）

5-5近三年投标人无重大违法记录的声明（格式，原件）；

5-6招标文件要求的专业资质证明文件（复印件，须加盖投标人公章）: 消防技术服务资质（正式一级），电气防火检测技术服务资质

**附件5-1：法人营业执照的复印件（副本复印件，须加盖本单位公章）**

**附件5-2：税务登记证书复印件（提供三证合一新版营业执照的投标人可不必提供本证书，须加盖本单位公章）**

**附件5-3：法定代表人授权书(格式)**

本授权书声明：本人 （*姓名，身份证号*） 为 （*投标单位名称*）法人代表，现授权

### （*姓名，身份证号*）为本公司的合法代理人，就北京国家会计学院建筑消防设施、电 气防火安全 年度检测项目的投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效,特此声明。

法定代表人签字

被授权人签字

投标单位盖章：

附：

被授权人姓名：

职 务 ：

详细通讯地址：

邮 政 编 码 ：

传 真 ：

电 话：

**附件：法定代表人身份证（复印件加盖公章）、被授权代表身份证（复印件加盖公章）**

**附件5-4 依法缴纳税收的完税证明**

### 说明：投标人须提供开标前 3个月内依法缴纳税收的记录复印件并加盖投标人公章（自行编写无效）

**附件5-5 近三年投标人无重大违法记录的声明（格式）**

### 致：北京国家会计学院：

我公司在参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（即未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。如果因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动， 期限已经届满），特此声明。

投标人授权代表签字：

投标单位盖章:

日期：

**附件5-6 招标文件要求的投标人专业资质证书（投标人的消防技术服务机构资质证书、电气防火检测资质证书），复印件加盖公章。**

## 附件6：项目组织方案

### 投标方应提供以下内容（包括但不限于）：

1.消防电气检测手段及问题解决方案

2.检测报告样本（投标人从近三年实施完毕的同类项目中，选取一份有代表性的检测报告[完整版复印件，须加盖投标人公章]作为参考样本，附在投标文件中）

3.质量保证体系、措施和服务承诺书

4.文明施工、环境保护体系及措施

5.安全体系、消防、保卫、健康体系及措施

6.项目管理措施

**以上内容格式自拟，均须加盖投标人公章**

附件7：服务承诺

服务承诺：

我单位承诺如下：

1.全面实地了解北京国家会计学院消防、电气设备设施的实际情况，对北京国家会计学院的建筑消防设施、电气防火安全检测符合相关规程要求：即，检测范围、内容、数量符合规定，应该检测的全部检测，数量不低于规程要求的数量；检测报告符合消防部门要求并被认可。

2.免费提供复检。

3.遵守北京国家会计学院的各项制度，服从北京国家会计学院对检测时间的安排，不影响北京国家会计学院的正常工作和生活。

4.确保工作现场的消防等安全，确保自身工作人员安全。

（单位盖章）

2021年 月 日

投标单位（盖章）：

全权代表（签字）：

日 期：