北京国家会计学院工程项目管理服务遴选采购公告

**一、工程概况：**

1、甲楼（学员公寓）修缮工程，修缮范围包括：装饰装修、电气，改造建筑面积4983.66㎡。

2、乙楼（学员公寓）整体改造工程，改造范围包括：室内、外防水工程，室内、外装修工程，景观园林工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程，室内软装、办公家具等全部换新，改造面积10950.00㎡。

3、工程概算金额3000万元。

**二、工程管理项目基本情况：**

1、项目总投资额：48万元

2、项目资金来源：自筹

3、服务周期：自本项目合同签订之日起至工程竣工验收、缺陷责任服务期届满完成且各方义务履行完毕之日止。

4、项目地点：北京市顺义区天竺镇丽苑街9号

5、项目服务需求：

（1）甲楼修缮改造工程施工全过程管理。（包括但不限于既有修缮方案审定、施工现场管理、各类变更洽商审核、各类价格审核、资料梳理及归档、竣工验收等）。

（2）乙楼整体改造工程全过程管理（包括但不限于工程前期策划、方案审定、造价审核、承办各类工程建设手续及批文、施工现场管理、各类变更洽商审核、各类价格审核、资料梳理及归档、竣工验收等）。

**特别说明：**甲楼施工和乙楼施工非同时开始，甲楼预计于2022年内开始施工，乙楼预计于2023年开始施工，甲、乙楼项目管理委托合同分别签署。

**三、申请人的资格要求**

1、参选人必须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；

2、参选人须在中华人民共和国境内，依据中华人民共和国法律注册成立，持有工商行政管理部门核发的企业营业执照并年检合格的独立法人；

3、参选人须具有设计、施工、造价咨询三项（含）以上资质；各项资质为乙级（含）以上。

4、参选人拟派人员要求：

（1）拟派人员资质、数量须满足项目管理工作需要。

（2）拟派项目经理须具备以下条件：注册在参选单位的注册一级建造师、注册监理工程师其中一种或两种。

（3）拟派项目专业技术人员须具有资格证书，资格证书限于注册证书和职称证书两类（其中任何一类均可）：a、注册证书，如注册建筑师、注册公用设备工程师、注册造价师等；b、中级（含）以上职称证书，如建筑工程师（中级或高级）、电气工程师（中级或高级）、暖通工程师（中级或高级）等。

（4）拟派项目资料员须具有相应证书。

5、参选人被“信用中国”网站、“中国政府采购网”网站列入①失信被执行人、②重大税收违法案件当事人名单、③政府采购严重违法失信行为记录名单，有上述记录其中之一的不得参加本次项目的比选活动；本项目不接受联合体；

6、符合法律、行政法规规定的其他条件。

**四、报价要求**：参选人须**确定（固定）**管理费费率，管理费计算公式为：

工程概算金额（3000万元）×管理费率

（详见附件1）

**特别说明**：1、中选单位合同费用按照“工程施工合同费×管理费率”签署。

**五、响应文件**

1、营业执照复印件；

2、法人授权委托书原件、被委托人身份证复印件；

3、已标价完整的综合报价表（详见附件1）；

4、项目管理部成员情况（见附件2、附件3）

注：以上文件密封且须加盖公章。

**六、提交文件截止时间、遴选时间和地点**

提交响应文件截止时间：2022年11月22日上午10点00分（北京时间）

遴选开始时间：2022年11月22日上午10点00分（北京时间）

地点：北京市顺义区天竺镇丽苑街9号后勤楼2层会议室。

**特别说明：**因疫情原因，响应单位来院人员需按照北京防疫政策执行相关规定，需至少遴选前一日提供入院人员信息（姓名，身份证号，手机号，车牌号）进行报备，相关信息发送至该邮箱：liuk@mail.nai.edu.cn。已报备人员遴选当日入院时需提供行程码，健康码及北京市防疫要求的核酸信息。

**七、确定服务商**

北京国家会计学院坚持公开、公平、公正的原则，本项目由本院组成评审小组，按照“满足需求，选定报价低者”的原则确定服务商。满足需求的标准是：项目管理部人员组成合理，专业齐全。

**八、注意事项**

1、逾期递交的响应文件不予接受，且不接受书面形式以外的任何其他形式。

2、响应文件须加盖骑缝章。

3、进院执行北京市防疫规定。

采购人：北京国家会计学院

地 址：北京市顺义区天竺镇丽苑街9号（邮编：101312）

联系人：刘老师 电 话：64505245

附件1

|  |
| --- |
| 综合报价表 |
| **管理费率（%）** | 管理费（元） | 备注 |
|  |  | 管理费=30000000元×管理费率 |
|  公司（盖章） |

附件2

|  |
| --- |
| 甲楼修缮工程项目管理部成员 |
| 序号 | 姓名 | 职位 | 专业资质 |
| 1 | 例如：张三 | 例如：项目经理 | 例如：注册一级建造师 |
| 2 | 李四 |  技术负责人 |  电气工程师（中级职称） |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  公司（盖章） |
|  |  |  |  |
| 说明：a、职位是指具体承担的工作，如项目经理、技术负责人、暖通负责人、电气负责人、资料员等。 b、专业资质是指具有相应证书的资质，如：注册建造师、注册设备工程师、暖通工程师（中级或高级职称）、电气工程师（中级职称或高级职称）等。  |

附件3

|  |
| --- |
| 乙楼整体改造工程项目管理部成员 |
| 序号 | 姓名 | 职位 | 专业资质 |
| 1 | 例如：张三 | 项目经理 | 注册一级建造师 |
| 2 | 李四 | 暖通负责人 |  暖通工程师（高级职称） |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| … |  |  |  |
| … |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  公司（盖章） |
|  |  |  |  |
| 说明：a、职位是指具体承担的工作，如项目经理、技术负责人、暖通负责人、电气负责人、资料员等。 b、专业资质是指具有相应证书的资质，如：注册建造师、注册设备工程师、电暖通工程师（中级或高级职称）、气工程师（中级职称或高级职称）等 。  |